

[Вернуться к списку](#)**ID:****13451****| Административное здание в 100 метрах от Кремля!**

[1]

Площадь блоков: от 86 м2 до 2100 м2.

85 м2	2 эт.	отд. Вход.	640\$
	1 эт.		

Состояние: Отличное

Описание: АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ В 100 М ОТ КРЕМЛЯ Предлагается на продажу уникальный бизнес-центр на ул. Никольская, 11-13, стр.4. Полная реконструкция с заменой перекрытий и всех инженерных систем. Административное здание располагается в самом центре архитектурно-исторической части Москвы в непосредственной близости от Кремля. По проекту архитектора К.Ф. Буссе были возведены трехэтажные здания, сохранившиеся в первозданном виде со времен постройки. Территорию современного владения 11-13 по Никольской улице до 1920 годов занимал Николо-Греческий монастырь, давший название ул. Никольской. Общая площадь здания 1370,8 кв м. Уникальные архитектурно-планировочные решения позволили добиться максимально эффективного использования офисного пространства. Каждое помещение функционально проектом предусмотрены не только рабочие зоны сотрудников, но так же и комнаты отдыха, спортзал, кафе и конференц-зал на 50 человек. Инженерные системы: в ходе работ были полностью заменены системы отопления, система питьевого и хозяйственного водопровода. Все помещения оборудованы пожарной и охранной сигнализацией современной системой пожаротушения. Телефонизация МГТС на 25 номеров, высокоскоростной Интернет. Благоустройство двора асфальтированная парковка с заездом во двор со стороны Никольской улицы, в центре двора палисадник. В здании 5 этажей: Площадь подвала 246,4 кв м Площадь 1 этажа 256,2 кв м Площадь 2 этажа 274,3 кв м Площадь 3 этажа - 280 кв м Площадь мансарды 272,3 кв м Планировка кабинетная. Лифт. Технические характеристики: электроэнергия - 80 кВа ИТП - отдельный ввод по теплу система кондиционирования и вентиляции. Собственность.

Коммерческие условия:**Технические характеристики:****Преимущества арендаторов:****Округ:**

ЦАО

Станция метро:

[Парк Победы](#) [2]

Настоящая информация является предварительной и может быть изменена без уведомления.
Дополнительная информация об объекте и коммерческих условиях:

[Отправить заявку](#) [3]

[Вернуться к списку](#) [4]

[Ваш заказ \(0\)](#) [5]

Добавить в заказ

[edyard\[собака\]gerrma.ru](#) Москва, Дербеневская наб.д.7 [Карта проезда](#)

Коммерческая недвижимость

[Административное здание класс С](#)

[Бизнес-центр класс А,В](#)

[Магазин, Кафе, Салон, Банк, ПСН](#)

[Мини-офис](#)

[Особняк](#)

[Офис в жилом доме](#)

[Офис класс А,В](#)

[Офис класс С](#)

[Офис на 1 этаже](#)

[Офисы в Москва-Сити класс А](#)

[Склад, Производство](#)

Жилая недвижимость

[Жилые комплексы](#)

[Квартира, Пентхаус](#)

[Новостройки](#)

Загородная недвижимость

[Загородные дома \(коттеджи\)](#)

[Коттеджные поселки](#)

[Таунхаусы](#)

2013-2015 @ Gerrma company consulting

 <\a>") //-->

Источник: <http://gerrma.ru/ru/object/administrativnoe-zdanie-v-100-metrah-ot-kremlya-0>

Ссылки

[1] http://gerrma.ru/sites/default/files/styles/full_image/public/4_1_0.jpg?itok=9O9sWk9Z [2]

<http://gerrma.ru/ru/stanciya-metro/park-pobedy> [3] <http://gerrma.ru/ru/zayavka-na-podbor-pomeshcheniya> [4]

<http://gerrma.ru/ru/com-realty> [5] <http://gerrma.ru/cart>