

Чего требуют покупатели квартир в новостройках?

Стандартный набор «детский сад, школа и парковка» современных горожан уже не устраивает

Инфраструктура, еще недавно способная сделать счастливым любого новосела, теперь воспринимается как само собой разумеющееся дополнение к квартире. Школа, детсад, паркинг, несколько магазинчиков, в редких случаях аптека и банкомат — примерно такие пожелания высказывали покупатели в начале 2000-х. Компания «БЕСТ-Новострой» провела опрос среди своих клиентов и выяснила, чего на самом деле они ждут от застройщиков.

Первым в рейтинге покупательских ожиданий оказался торговый центр. 80% опрошенных заявили: они считают наличие крупного торгового центра или хотя бы супермаркета на территории микрорайона жизненно необходимым. Застройщики уже прислушиваются к этому мнению: собственные торговые центры предусмотрены в нескольких жилых микрорайонах на территории Новой Москвы, благо что свободная земля позволяет разгуляться.

Второй по популярности объект инфраструктуры — фитнес-центр с бассейном. О желании иметь его под боком заявили 70% респондентов (можно было выбирать несколько вариантов ответа и ранжировать их по важности). Часть опрошенных отметили, что предпочли бы бассейну каток — дабы заниматься хоккеем или фигурным катанием.

Третье и четвертое места по результатам опроса поделили ресторан и частный детсад. Каждый пятый опрошенный отметил, что с радостью ужинал бы в трактире (корчме, пиццерии, на фуд-корте...). Кроме того, новоселы готовы отмечать в питейных заведениях дни рождения и просто устраивать субботние посиделки. Столько же покупателей (20%) заявили, что муниципального детского сада им недостаточно. И они были бы рады пользоваться услугами беби-клуба или другого частного садика.

На пятом и шестом местах оказались салон красоты и аптечный пункт. Ничего удивительного: первыми новоселами обычно становятся молодые семьи — и мамам с детьми необходимо иметь парикмахерскую по соседству. Кстати, салоны наряду с небольшими продуктовыми магазинчиками открываются в новостройках одними из первых. И уже есть практически во всех новых жилых комплексах.

Востребованность аптечных пунктов очевидна. При этом многие опрошенные уточнили, что хотели бы иметь на территории жилого комплекса полноценный медицинский кабинет, а еще лучше — отделение поликлиники. С аптеками в новостройках дела обстоят неплохо, а вот поликлиники пока в дефиците.

О площадках для хранения велосипедов и детских колясок мечтают 8% опрошенных. Некоторые хотели бы еще хранить личные вещи в специально организованных помещениях на первых этажах.

Примерно столько же покупателей квартир в новостройках считают необходимым наличие на территории жилого комплекса площадки для выгула собак. Несмотря на востребованность, подобные площадки застройщики предусматривают чрезвычайно редко, однако жильцы все чаще обращаются с просьбами к управляющим компаниям.

5% хотят, чтобы общественные зоны были охвачены бесплатной сетью wi-fi. Примерно столько же покупателей были бы рады открытию в новом жилом комплексе медиатеки с доступом в Интернет и экраном для кинопоказов. Некоторые опрошенные отметили, что пользовались бы также услугой копирования и распечатки документов, а также хотели бы брать в прокат аудиокниги и диски.

[edyard\[собака\]gerrma.ru](http://edyard[собака]gerrma.ru) Москва, Дербеневская наб.д.7 [Карта проезда](#)

Коммерческая недвижимость

[Административное здание класс С](#)

[Бизнес-центр класс А,В](#)

[Магазин, Кафе, Салон, Банк, ПСН](#)

[Мини-офис](#)

[Особняк](#)

[Офис в жилом доме](#)

[Офис класс А,В](#)

[Офис класс С](#)

[Офис на 1 этаже](#)

[Офисы в Москва-Сити класс А](#)

[Склад, Производство](#)

Жилая недвижимость

[Жилые комплексы](#)

[Квартира, Пентхаус](#)

[Новостройки](#)

Загородная недвижимость

[Загородные дома \(коттеджи\)](#)

[Коттеджные поселки](#)

[Таунхаусы](#)

2013-2015 @ Gerrma company consulting

 [" \) //-->](#)

Источник: <http://gerrma.ru/ru/news/chego-trebuyut-pokupateli-kvartir-v-novostroykah-0>